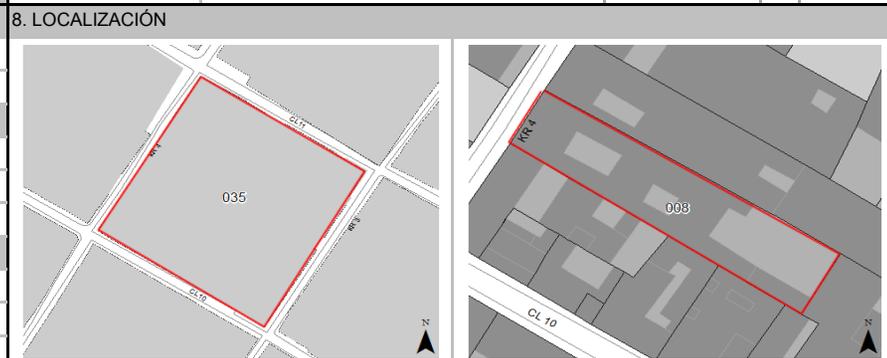


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 035 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 008 |

| | | | | |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | KR 4 10 32 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional | |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | KR 4 10 32 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 035 | 3.10. No. de predio | 008 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030NJBS | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 1039,9 | |
| Frente (ml) | 13,8 | Área ocupada (m2) | 686,8 | |
| Fondo (ml) | 69,9 | Área libre (m2) | 353,1 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | No documentado | No documentado | N.A. | N.A. |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---|--|
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 10 3 23 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01344018 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Dotacional privado | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1986038000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.500.000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| No se permitió el acceso al predio | | | | |

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035008 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 035 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 008 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Orden de agustinos recoletos | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 8600063342 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | |
| NO DOCUMENTADO | | | |

Fuente: No documentado

| | |
|--|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero cuyas dimensiones son 13.81m de frente sobre la carrera 4 por 69.92m de fondo, dando una proporción de 1 a 5.06 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central, patio lateral y solar posterior. Se accede a la edificación a partir de 2 puertas sobre la Carrera 4, una que debe responder al acceso central que conduce al patio y la otra debe ser de acceso secundario; pero al no haber podido ingresar, se desconoce su distribución espacial interna aunque a partir de las aerofotografías se sabe que ambos patios tienen una cubierta en marquesina y que en la parte posterior del predio se halla una construcción al parecer una crujía que continua el volumen sur, contra el muro del lindero sur, cubierta con teja de zinc, que no pertenece al inmueble original. La fachada del inmueble se estructura a partir de un plano continuo de 2 niveles con zócalo en piedra; sobre el cual se localizan 5 vanos en primer y segundo piso, siguiendo los mismos ejes verticales, un acceso principal central y uno hacia el costado norte, mientras que los vanos del segundo piso responden a 5 balcones tipo tribuna o a ras del muro. Toda la fachada es rematada por un alero pañetado. El sistema estructural en muros de carga, las carpinterías exteriores son en madera con barandilla metálica y la cubierta es a dos aguas con acabado en teja de barro sobre estructura en madera.</p> | |
| 15. OBSERVACIONES | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | |
| <p>Inmueble construido entre finales de siglo XIX y comienzos de siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Se sabe que fue diseñado originalmente para tener un uso residencial, pero en la actualidad el inmueble pertenece a la Orden de Agustinos Recoletos, desconociéndose el uso que este propietario le esté dando; así mismo se desconoce tanto su diseñador como su constructor original y tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Según revisión de aerofotografías históricas de 1936, 1953 y 1976, en el predio permanece un volumen de patio central, patio lateral y patio posterior, sus modificaciones más visibles es la marquesina sobrepuesta en los primeros 2 patios.</p> | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | | | |
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| Fecha: | 2018 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035008 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106035008 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX o comienzos del XX. Con una antigüedad de cerca de un siglo, Según la revisión de las fotografías aéreas, son pocas las modificaciones de las que ha sido objeto, conservando hoy su tipología original.

Valor estético: El inmueble posee un valor estético importante por ser muestra del lenguaje republicano, con carpintería que corresponde a la influencia del art-decó, que caracteriza la fachada del inmueble, se muestra bien conservada, posee puerta secundaria o de servicio.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Por su cercanía a la Plaza de Bolívar, se involucra directamente con los eventos históricos más significativos de la ciudad y con sus dinámicas de transformaciones socioculturales.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Esta construcción es respuesta a la época del periodo republicano, que muestra las tendencias decorativas de periodo, significa otra forma del desarrollo de la sociedad.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106035008 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.